ECU Grund & Boden GmbH
Tel.: 089-57070722 – Mobil: 0175-4676035
Email: baerbel.faber@glashoefe.de

Glashöfe
St. Georgen

Grundstückspreise Glashöfe 2. Bauabschnitt

Ziffer in Plan	Beschreibung	Größe	Anzahl Grundstücke	Durchschnittliche Grundstücksgröße	Einstufung	GRZ laut Rechtsplan	Preis pro qm incl. Erschließung
B1	Nördliche Hanggrundstücke	2.299	3	767	EFH	0,2	**250 €**
B2	Eck- Grundstück in Innenlage	540	1	540	EFH	0,3	**280 €**
B3	Grundstücke Innenlage mit großem Baufenster	3.224	6	537	EFH oder DHH	0,3	**250 €**
B4	Grundstücke in nördlicher Innenlage	1.549	2	775	EFH oder DHH	0,3	**380 €**
B5	Grundstück am Platz	483	1	483	EFH	0,3	**300 €**
B6	Grundstücke Innenlage	1.702	3	567	EFH	0,3	**280 €**
B7	Kleine Grundstücke Innenlage auch für DHH	1.378	3	459	EFH, DHH oder Hausgruppe	0,4	**300 €**
B8	Grundstücke auf Südseite	1.407	2	704	EFH oder DHH	0,4	**280 €**
B9	Waldgrundstück Nord- Ost Ecke	799	1	799	EFH	0,2	**400 €**
B10	Waldgrundstücke Nordseite	1.946	4	486	EFH oder DHH	0,3	**350 €**
B11	Waldgrundstück für Mehrfamilienhaus	793	1	793	EFH oder DHH	0,4	**400 €**
B12	Grundstück am Wald Süd- Ost Ecke	579	1	579	EFH	0,3	**380 €**
	Summe	**16.699**	28	596			

Preisnachlasse für Holzbauweise	5 Euro/qm
Preisnachlass für Wärmeversorgung ohne fossile Brennstoffe	5 Euro/qm